

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 30 по ул. Кронштадтская за 2022год.**

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	389 121.84		1 083 778.68		1 040 527.82		432 372.70	
Эл.Энергия при СОИ	6 512.30		19 604.14		18 637.69		7 478.75	
ХВС и ВО при СОИ	1 343.86		4 632.46		4 369.32		1 607.00	
ИТОГО	396 978.00	0.00	1 108 015.28		1 063 534.83		441 458.45	

Итого поступило денежных средств:

1 063 534.83

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	25450.14
	Водоснабжение и водоотведение СОИ	5795.14
	Эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п) СОИ	19655.00
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	216699.20
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	872.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, в т.ч механизированная	215827.20
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	591553.73
	Страхование жилого фонда	13882.26
	Промывка системы отопления, подготовка, регулировка и поверка расходомеров	28777.81
	Ремонтные работы: замена окон, ремонт и герметизация кровли	141134.98
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	222053.04
	Аварийно диспетчерское обслуживание	138419.52
	Аварийное обеспечение газового оборудования "Газэнергосервис" и проверк газ систем	37206.12
	Проверка вент. каналов	10080.00
4.	Затраты на содержание:	148234.29
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	108377.87
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	14752.00
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	14710.76
	Налог УСНО	10363.58
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	30.08
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	981937.36